

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта «Группа жилых домов в районе**  
**ул. Ивасика и ул. Нахимова в г. Уссурийске.**  
**III очередь жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>ПСК «Ригель»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>ПСК «Ригель»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>692511</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Уссурийский городской округ</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта "1" <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Уссурийск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети "2" <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Агеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) "2" <b>дом № 5</b>
	1.2.9	Тип помещений "2" <b>офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>С 8-30 до 17-30, перерыв на обед с 12 до 13</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <b>8(4234)26-61-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>wskrigel@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>скригель.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Пушкарев</b>
	1.5.2	Имя <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>ООО ПСК «Ригель»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2511097518</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1162511051020</b>
	2.1.3	Год регистрации – <b>22.03.2016г.</b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия - <b>Пушкарев</b>
	3.3.2	Имя - <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) - <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство- <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства - <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления – <b>50%</b>
	3.3.7	Фамилия - <b>Калин</b>

	3.3.8	Имя - <b>Сергей</b>
	3.3.9	Отчество (при наличии) - <b>Юрьевич</b>
	3.3.10	Гражданство- <b>Российское</b>
	3.3.11	Страна места жительства - <b>Россия</b>
	3.3.12	% голосов в органе управления – <b>50%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>не принимал</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Союз строителей, Саморегулируемая организация «Дальмонтажстрой»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>2538128241</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>С-175-25-0266-25-011216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>01.12.2016 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>31.12.2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>6 411 тысяч рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>334 203 тысячи рублей</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>67 080 тысяч рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> - <b>не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - <b>не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>- <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо

	приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по

		ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>не проводятся</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> <b>отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> <b>не подано</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>не подано</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>не подано</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора



	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>не подано</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> <b>не подано</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> <b>не подано</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> <b>не применялись</b>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Уссурийский городской округ</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Уссурийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>ул. Ивасика</b>
	9.2.10	Дом <b>17</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, ул. Нахимова, д. 8-Б</b>
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>жилое и нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>7740.6 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>до 6 баллов</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ПриморТИЗИС»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Уссурпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>08 июня 2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 25-2-1-3-0011-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Открытое акционерное</b>

		<b>общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Приморгражданпроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2504001529</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>«Жилой комплекс Нахимовский»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>25-311 000-225-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>15 июня 2016г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>15 сентября 2017г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№ 01/2016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.04.2016г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>21 апреля 2016г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>21 апреля 2016г.</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>25:34:016802:1906</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>3 937 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>имеется</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>имеется, примерно в 45 метрах по направлению на запад от строящегося многоквартирного дома, 80 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов), <b>имеется:</b> - газоны, зеленые насаждения, - с западной стороны дома - детские спортивные и игровые площадки: детский спортивный комплекс, разноуровневые турники, домик-беседка, песочница с крышкой, качалки-балансир, карусель, качели на металлических стойках, столы с лавочками, лавочки, - с восточной стороны хоккейная коробка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>имеется, контейнерная площадка, расположенная с восточной стороны дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению – <b>посадка деревьев и кустарников, посев травы.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - <b>соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – <b>имеется, ТУ № 39/Н от 23.01.2015г., сроком на 3 года, МУП «Уссурийск-электросеть».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства - <b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
		Водоснабжение
		Водоотведение
		Электроснабжение
		Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Уссурийск-Водоканал», «Уссурийск-Водоканал», «Уссурийск-Электросеть», «Предприятие тепловых сетей».</b>	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2511040110, 2511040110, 2511002019, 2511002442.</b>	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.04.2016г.,</b>	



		<b>26.04.2016г., 23.01.2015г., 19.12.2014г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 3-1/472, № 3-1/472, № 39/Н, № 34-14.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1620763,57 рублей 893136,95 рублей 4069741 рублей 3149020 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>проводная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений <b>97</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>4</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	63,68	2	1	17,74	прихожая	9,59
						2	25,95	туалет	1,60
								ванная	2,69
								рекреация	5,81
2	жилое	1	1	42,78	1	1	16,47	кухня	10,79
								прихожая	3,67
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
3	жилое	1	1	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5

								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
4	жилое	1	1	40,15	1	1	31,42	Совмещенный санузел	3,40
								рекреация	5,33
5	жилое	2	1	63,68	2	1	17,74	прихожая	9,59
						2	25,95	туалет	1,60
								ванная	2,69
								рекреация	5,81
6	жилое	2	1	42,78	1	1	16,47	кухня	10,79
								прихожая	3,67
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
7	жилое	2	1	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37

								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
8	жилое	2-3	1	77,43	3	1	32,91	прихожая	3,72
						2	11,29	туалет	2,21
						3	12,73	совмещенный санузел	3,91
								рекреация	10,66
9	жилое	3	1	63,68	2	1	17,74	прихожая	9,59
						2	25,95	туалет	1,60
								ванная	2,69
								рекреация	5,81
10	жилое	3	1	42,78	1	1	16,47	кухня	10,79
								прихожая	3,67
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
11	жилое	3	1	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5

								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
12	жилое	4	1	63,68	2	1	17,74	прихожая	9,59
						2	25,95	туалет	1,60
								ванная	2,69
								рекреация	5,81
13	жилое	4	1	42,78	1	1	16,47	кухня	10,79
								прихожая	3,67
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
14	жилое	4	1	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45

15	жилое	4-5	1	77,43	3	1	32,91	прихожая	3,72
						2	11,29	туалет	2,21
						3	12,73	совмещенный санузел	3,91
								рекреация	10,66
16	жилое	5	1	63,68	2	1	17,74	прихожая	9,59
						2	25,95	туалет	1,60
								ванная	2,69
								рекреация	5,81
17	жилое	5	1	42,78	1	1	16,47	кухня	10,79
								прихожая	3,67
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
18	жилое	5	1	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97

								рекреация	5,45
19	жилое	6	1	57,41	2	1	17,74	прихожая	9,78
						2	25,39	туалет	1,71
								ванная	2,79
								лоджия, коэф. 0,5	3,08
20	жилое	6	1	37,06	1	1	16,15	кухня	10,49
								прихожая	3,78
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
21	жилое	6	1	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
22	жилое	6	1	34,84	1	1	31,44	Совмещенный	3,40

								санузел	
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
23	жилое	7	1	57,41	2	1	17,74	прихожая	9,78
						2	26,02	туалет	1,71
								ванная	2,79
								лоджия, коэф. 0,5	3,08
24	жилое	7	1	37,06	1	1	16,15	кухня	10,49
								прихожая	3,78
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
25	жилое	7	1	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия,	2,94



								коэф. 0,5	
26	жилое	7	1	34,84	1	1	31,44	совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
27	жилое	8	1	57,41	2	1	17,74	прихожая	9,78
						2	25,39	туалет	1,71
								ванная	2,79
								лоджия, коэф. 0,5	3,08
28	жилое	8	1	37,06	1	1	16,15	кухня	10,49
								прихожая	3,78
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
29	жилое	8	1	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39

								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
30	жилое	8	1	34,84	1	1	31,44	Совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
31	жилое	9	1	57,41	2	1	17,74	прихожая	9,78
						2	26,02	туалет	1,71
								ванная	2,79
								лоджия, коэф. 0,5	3,08
32	жилое	9	1	37,06	1	1	16,15	кухня	10,49
								прихожая	3,78
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
33	жилое	9	1	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37

								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
34	жилое	9	1	34,84	1	1	31,44	совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
35	жилое	1	2	40,15	1	1	31,42	Совмещенный санузел	3,40
								рекреация	5,33
36	жилое	1	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
37	жилое	1	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37

								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
38	жилое	1	2	40,15	1	1	31,42	Совмещенный санузел	3,40
								рекреация	5,33
39	жилое	2-3	2	77,43	3	1	32,91	прихожая	3,72
						2	11,29	туалет	2,21
						3	12,73	совмещенный санузел	3,91
								рекреация	10,66
40	жилое	2	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
41	жилое	4	1	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5

								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
42	жилое	2-3	2	77,43	3	1	32,91	прихожая	3,72
						2	11,29	туалет	2,21
						3	12,73	совмещенный санузел	3,91
								рекреация	10,66
43	жилое	3	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
44	жилое	3	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31

								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
45	жилое	4-5	2	77,43	3	1	32,91	прихожая	3,72
						2	11,29	туалет	2,21
						3	12,73	совмещенный санузел	3,91
								рекреация	10,66
46	жилое	4	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
47	жилое	4	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45

48	жилое	4-5	2	77,43	3	1	32,91	прихожая	3,72
						2	11,29	туалет	2,21
						3	12,73	совмещенный санузел	3,91
								рекреация	10,66
49	жилое	5	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
50	жилое	5	2	61,75	2	1	11,40	кухня	10,79
						2	17,98	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	2,97
								рекреация	5,45
51	жилое	6	2	34,84	1	1	31,44	Совмещенный санузел	3,40

								лоджия, коэф. 0,5	2,85
52	жилое	6	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
53	жилое	6	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
54	жилое	6	2	34,84	1	1	31,44	Совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
55	жилое	7	2	34,84	1	1	31,44	Совмещенный	3,40



								санузел	
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
56	жилое	7	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
57	жилое	7	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
58	жилое	7	2	34,84	1	1	31,44	совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85

59	жилое	8	2	34,84	1	1	31,44	Совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
60	жилое	8	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
61	жилое	8	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
62	жилое	8	2	34,84	1	1	31,44	совмещенный санузел	3,40
								лоджия,	2,85

								коэф. 0,5	
63	жилое	9	2	34,84	1	1	31,44	совмещенный санузел	3,40
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
64	жилое	9	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
65	жилое	9	2	56,21	2	1	11,08	кухня	10,49
						2	17,97	прихожая	8,18
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,14
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
66	жилое	9	2	34,84	1	1	31,44	совмещенный санузел	3,40

								лоджия, коэф. 0,5	2,85
67	жилое	1	3	60,73	2	1	16,97	прихожая	9,88
						2	24,77	туалет	1,41
								ванная	2,37
								рекреация	5,33
68	жилое	1	3	41,17	1	1	15,14	кухня	10,79
								прихожая	3,39
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
69	жилое	1	3	64,25	2	1	11,24	кухня	10,79
						2	20,31	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	3,30
								рекреация	5,45
70	жилое	1	3	42,50	1	1	33,29	Совмещенный санузел	3,40

								рекреация	5,81
71	жилое	2	3	60,73	2	1	16,97	прихожая	9,88
						2	24,77	туалет	1,41
								ванная	2,37
								рекреация	5,33
72	жилое	2	3	41,17	1	1	15,14	кухня	10,79
								прихожая	3,39
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
73	жилое	2	3	64,25	2	1	11,24	кухня	10,79
						2	20,31	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	3,30
								рекреация	5,45
74	жилое	2-3	3	102,95	3	1	34,48	прихожая	1,43
						2	30,35	туалет	2,21
						3	17,28	совмещенный	3,91

								санузел	
								гардеробная	1,67
								рекреация	11,62
75	жилое	3	3	60,73	2	1	16,97	прихожая	9,88
						2	24,77	туалет	1,41
								ванная	2,37
								рекреация	5,33
76	жилое	3	3	41,17	1	1	15,14	кухня	10,79
								прихожая	3,39
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
77	жилое	3	3	43,77	1	1	16,17	кухня	11,22
								прихожая	6,98
								Совмещенный санузел	3,95
								рекреация	5,45
78	жилое	4	3	60,73	2	1	16,97	прихожая	9,88
						2	24,77	туалет	1,41
								ванная	2,37

								рекреация	5,33
79	жилое	4	3	41,17	1	1	15,14	кухня	10,79
								прихожая	3,39
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								гардеробная	2,53
								рекреация	5,45
80	жилое	4	3	64,25	2	1	11,24	кухня	10,79
						2	20,31	прихожая	7,98
								туалет	1,5
								ванная	2,37
								шкаф	1,31
								гардеробная	3,30
								рекреация	5,45
81	жилое	4-5	3	102,95	3	1	34,48	прихожая	1,43
						2	30,35	туалет	2,21
						3	17,28	совмещенный санузел	3,91
								гардеробная	1,67
								рекреация	11,62
82	жилое	5	3	102,20	3	1	24,81	прихожая	15,76

						2	16,97	туалет	2,91
						3	26,22	ванная	4,74
								рекреация	10,78
83	жилое	5	3	43,77	1	1	16,17	кухня	11,22
								прихожая	6,98
								Совмещенный санузел	3,95
								рекреация	5,45
84	жилое	6	3	55,17	2	1	16,96	прихожая	10,01
						2	24,22	туалет	1,51
								ванная	2,47
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
85	жилое	6	3	35,44	1	1	14,82	кухня	10,49
								прихожая	3,49
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
86	жилое	6	3	58,74	2	1	10,92	кухня	10,49
						2	20,31	прихожая	8,18



								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,49
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
87	жилое	6-7	3	93,53	3	1	34,30	прихожая	1,45
						2	32,52	туалет	2,21
						3	17,28	совмещенный санузел	3,91
								гардеробная	1,86
								лоджия, коэф. 0,5	6,17
88	жилое	7	3	55,17	2	1	16,96	прихожая	10,01
						2	24,22	туалет	1,51
								ванная	2,47
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
89	жилое	7	3	35,44	1	1	14,82	кухня	10,49
								прихожая	3,49
								туалет	1,59
								ванная	2,37

								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
90	жилое	7	3	37,30	1	1	15,85	кухня	10,92
								прихожая	6,48
								совмещенный санузел	4,05
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
91	жилое	8	3	55,17	2	1	16,96	прихожая	10,01
						2	24,22	туалет	1,51
								ванная	2,47
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
92	жилое	8	3	35,44	1	1	14,82	кухня	10,49
								прихожая	3,49
								туалет	1,59
								ванная	2,37
								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
93	жилое	8	3	58,74	2	1	10,92	кухня	10,49
						2	20,31	прихожая	8,18

								туалет	1,59
								ванная	2,37
								шкаф	1,39
								гардеробная	3,49
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
94	жилое	8-9	3	93,53	3	1	34,30	прихожая	1,45
						2	32,52	туалет	2,21
						3	17,28	совмещенный санузел	3,91
								гардеробная	1,86
								лоджия, коэф. 0,5	6,17
95	жилое	9	3	55,17	2	1	16,96	прихожая	10,01
						2	24,22	туалет	1,51
								ванная	2,47
								лоджия, коэф. 0,5	2,85
96	жилое	9	3	35,44	1	1	14,82	кухня	10,49
								прихожая	3,49
								туалет	1,59
								ванная	2,37

								гардеробная	2,68
								лоджия, коэф. 0,5	2,94
97	жилое	7	3	37,30	1	1	15,85	кухня	10,92
								прихожая	6,48
								совмещенный санузел	4,05
								лоджия, коэф. 0,5	2,94

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	технический	-	84,33	Тренажерный зал с местом для инструктора	69,30
					тамбур	3,36
					раздевалка	7,17
					душевая	1,8
					санузел	2,70
2	нежилое	технический	-	83,96	Тренажерный зал с местом для инструктора	66,91
					тамбур	3,36

					коридор	3,46
					раздевалка	4,76
					душевая	2,77
					санузел	2,70
3	нежилое	Технический	-	34,92	Административное помещение	30,42
					тамбур	1,80
					санузел	2,70
4	нежилое	технический	-	66,63	Тренажерный зал с местом для инструктора	54,92
					тамбур	2,04
					коридор	2,05
					раздевалка	3,23
					душевая	1,72
					санузел	2,67

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Подвал	Ниже отметки ± 0,000	Размещение	590,12

			инженерных коммуникаций	
2	Лестницы и коридоры	Выше отметки $\pm 0,000$ (с первого по девятый этаж)	Для перемещения людей	858
3	Чердак	Над девятым этажом	Для технологических целей	860
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта (1,2,3 подъезд)	Лифты	Грузоподъемность 1000 кг.	Перемещение людей и грузов
2	Подвал	Комплект оборудования теплового узла	По проекту	Теплоснабжение многоквартирного дома
3	Подвал	Комплект оборудования водомерного узла	По проекту	Водоснабжение многоквартирного дома
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации -нет				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	

реализации проекта строительства <61>		<b>20% - 4 квартал 2016 года</b> <b>40% - 1 квартал 2017 года</b> <b>60% - 2 квартал 2017 года</b> <b>80% - 2 квартал 2017 года</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>3 квартал 2017 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>352 197 300 рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>25:34:016802:1906</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс -



связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> <b>нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	1	2	3
	1	Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору	нет
	2	Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам	нет
	3	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случаях безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в	нет

			государственную или муниципальную собственность.	
		4	Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	нет
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте - нет		

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	28.04.2017г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – <b>31.03.2017г.</b>
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>47 тысяч рублей</b>
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>321 906 тысяч рублей</b>
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>109 225 тысяч рублей</b>

2	31.07.2017г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата – <b>30.06.2017г.</b></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - <b>769 тысяч рублей</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>227 262 тысячи рублей</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>110 962 тысячи рублей</b></p>
---	--------------	--	--

Директор ООО ПСК «Ригель»

В.С. Пушкарев

Опубликовано на сайте «скригель.рф» 31.07.2017 года.

-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.



<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---